

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Egy a Természettel Nonprofit Kft.
székhely: 1122 Budapest, Maros u. 12.
cégjegyzékszám: 01-09-337636
adószám: 26658218-2-43
bankszámla szám: 10032000-00357649-00000017
képviseli: Katona András ,ügyvezető
mint Szervező (a továbbiakban: **Szervező**)

másrészről

***,
székhely: ***
cégjegyzékszám: ***
adószám: ***
bankszámla szám: ***
képviseli: ***
mint Partner (a továbbiakban: **Partner**)

között a mai napon és helyen, alábbi rendelkezésekkel.

1. Szervező szervezi az „Egy a Természettel” Vadászati és Természeti Világkiállítást, melynek időpontja 2021. szeptember 25. – 2021. október 14., helyszíne pedig a Hungexpo (a továbbiakban: **Rendezvény**).
2. Szervező használatba adja, Partner használatba veszi a korábban egyeztetett területet, a Rendezvény időtartamára az előre egyeztetett helyen,árúsítása céljából. Partner tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt termékeket árusíthatja, más termék, szolgáltatás értékesítésére nincs joga.

Partner Szervező írásbeli engedélye nélküli nagyobb területfoglalása, vagy más helyen történő elhelyezkedése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után, bárminemű kártalanítási igény nélkül

3. A szerződés hatálya betelepüléstől kitelepülésig tart. **A betelepülés leghamarabb 2021. szeptember..... napján órától történik. A szerelvények kitelepülése legkésőbb 2021. október.....napján történik meg.**
4. A Rendezvény minden nap ... és ... óra között látogatható. A Partner nem használhat hangosító eszközöket. Amennyiben Partner ennek ellenére hangosító eszközöket használna, úgy az esetről készült jegyzőkönyv felvétele mellett azonnali hatállyal megszűnik jelen szerződés.
5. A Rendezvény időtartama alatt a Partnert nyitvatartási és árusítási kötelezettség terheli.
6. A Partner kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - a. a Rendezvény területét a környezet színvonalának megfelelően tisztán és rendben tartja és a területen csak a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tevékenységet folytatja;
 - b. betartja az összes jogi és hatósági előírást, különösen a rendezvényekre vonatkozó, ipari (pl:TÜV), márká-, találmányi, ár-, jogi és egyéb rendelkezéseket és maga szerzi be az összes szükséges hatósági engedélyt;

- c. betartja a Fővárosi Katasztrófavédelem tűzvédelmi előírásait, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet ezen rendezvényre vonatkozó paragrafusait és a szerződés elválaszthatatlan részét képező tűzvédelmi házirendben foglaltakat, különösen:
 - i. A PB gázpalackról üzemeltetett fogyasztó berendezések csak nyomáscsökkentővel köthetők a gázpalackra.
 - ii. A gázfogyasztó berendezés és a gázpalackot összekötő rugalmas vezeték legfeljebb 1,5m hosszú lehet.
 - iii. A csatlakoztatott gázpalackot az ellátott készüléktől a készülék gyártójának előírása szerinti távolságban kell elhelyezni. Ennek hiányában más hőfejlesztő berendezéstől legalább 1,5m, a gázfogyasztó berendezéstől legalább 0,3m távolságra kell elhelyezni. Nem éghető anyagból készült és megfelelően rögzített, sugárzó hő elleni szigetelő alkalmazása esetén az előző távolság 1m-re, illetve 0,1m-re csökkenthető.
 - iv. Legfeljebb csak 23 kg töltetű gázpalackot szabad használni.
 - v. Legalább 1 db érvényes, felülvizsgált tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani minden olyan vendéglátó vagy kereskedelmi egységnél, ahol nyílt lánggal, izzással vagy parázslással üzemelő berendezést, eszközt használnak (pl.: kemencék, faszenes sütők, PB gázzal üzemelő főzők, sütők, stb.)
 - vi. a szennyvizet hordóban köteles gyűjteni és szabályszerűen gondoskodni annak elszállításáról
 - d. olyan magatartást tanúsít, hogy Szervező a területet rendeltetésszerűen használhassa. A Partner a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik;
 - e. a Partner nem végezhet olyan tevékenységet, amely a Szervező érdekét, hírnevét sérti;
 - f. Partner köteles a rendezvény helyén kihelyezett létesítmények szerkezetének karbantartására, azok esetleges ledőlésével, leesésével, illetve elbontásakor esetlegesen okozott károk megtérítésére.
 - g. Szervező-t jogszabályi rendelkezések megszegése esetén, legyen az általa vagy nem általa okozott, ha azt egy harmadik fél bármilyen jogcímen perli vagy más módon igénybe veszi, teljes mértékben panasz nélkül kártalanítja;
 - h. Jelen szerződés megszűnését követően Partner köteles a berendezéseit eltávolítani, és az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani;
 - i. A Partner-t terheli a felelősség mindazokért a károkért, amelyek az átadás időpontját követően általa, valamely alkalmazottja, szállítója vagy a számára, illetve az előbbiekben felsorolt személyek számára tevékenységet végző külső személy által következtek be. A Partner ugyanakkor köteles a Szervező felé haladéktalanul jelezni az összes sérülést és kárt.
7. A Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses időtartam lejártakor az általa bérelt területet kiüríti, illetve kiürített és tiszta állapotba, az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján visszaállítja. Ennek elmaradása esetén a Szervező jogosult arra, hogy a Partner költségére egy ilyen jellegű helyreállítást elvégezzen.
 8. A Partner a terület igénybevételének bármilyen okból való idő előtti befejezése esetén nem élhet kártérítési igényrel.
 9. Szervező nem vállal felelősséget tűz, vezetékes víz, lopás vagy egyéb a Partner által behozott ingóságokon (áru, berendezés, stb.) bekövetkezett behatások miatti károkért, függetlenül az

okok milyenségétől és a behatások mértékétől. Partner tevékenységét saját felelősségére végzi, a működéshez szükséges minden hatósági és egyéb engedélyt maga köteles beszerezni. Ebből eredő, illetve ennek elmaradásából bekövetkező mindennemű kárért teljes körű felelősség terheli. Partner tudomásul veszi, hogy a be- és kitelepülési időre vonatkozó biztonsági őrzést Partnernek kell vállalnia. Ennek elmulasztása, elmaradása esetén semmilyen jogcímen nem követel kártérítést Szervezőtől.

10. Partner tevékenysége során köteles igazodni a Rendezvény időtartamához, elárusítóhelyét kulturáltan kialakítani.
11. Partner tudomásul veszi, hogy a rendeltetésszerű, biztonságos és kulturált üzemeltetés feltételeit betartja, illetőleg betartatja. Partner vállalja, hogy kedvezőtlen időjárási körülmények esetén a rendezőség utasítása alapján köteles a működését azonnal felfüggeszteni.
12. Partner tudomásul veszi, hogy a rendezvény belépődíjas, valamint, hogy a rendezvény területére csak a Szervező által meghatározott beszállítási időben lehet behajtani, illetve, hogy a hűtőautóval való behajtás nem lehetséges. Partner dolgozói részére korlátozott számú belépőt tud biztosítani.
13. Partner tudomásul veszi, hogy az időjárási tényező az ő kockázatát képezi, erre való hivatkozással díjat nem igényel vissza, melyre vonatkozóan Partner igényt nem tarthat, erről a joglemondás hatályával lemond.
14. A terület használati díjaFt, azaz **bruttóForint**, mely összeget a Partner a Szervező számlája ellenében legkésőbb **2021. szeptember 10.** napjáig átutalással köteles kiegyenlíteni.

Az áramkiépítés, szemétszállítás, vízbekötés külön megrendelés tárgyát képezi, amelyet a Partner a Hungexpo Zrt-től köteles megrendelni.

Amennyiben a díj a fenti teljesítési határidőig nem érkezik be a Szervező számlájára, úgy a Partner nem jogosult a területet birtokba venni, korábbi pályázata törlésre kerül.

Amennyiben Partner a használati díj megfizetését követően úgy dönt, hogy a területet mégsem kívánja birtokba venni, úgy Szervező a bérleti díj 100 százalékát jogosult bánatpénzként visszatartani.

15. Partner a szerződéskötést követő 8 napon belül a Szervező részére **kaució jogcímén.....,- Ft-ot** köteles átutalni. Felek rögzítik, hogy a kaució funkciója a Partner vagy Partnerhoz köthető személyek által Szervezőnek okozott károk megtérítése, valamint jelen szerződésben foglaltak maradéktalan betartásának elősegítése. Felek kijelentik, hogy

Szervező írásos jegyzőkönyv felvétele mellett visszatarthatja az óvadékokat kártérítés címén, amennyiben a Partner nem, vagy nem szerződésszerű tevékenységet folytat a területen. Ilyen nem szerződésszerű tevékenységnek, mulasztásnak, vagy magatartásnak minősül különösen, ha:

- a. az épített környezetet károsítja
- b. a vendégforgalom végét követően nem zárja be üzletét; a nyitvatartási időt nem tartja be
- c. nagyobb területet használ, máshova települ
- d. a Szervező utasításait nem tartja be
- e. olyan eszközt használ, ami a katasztrófavédelmi, illetve érintésvédelmi szabályoknak nem felel meg

- f. nem az 1. számú mellékletben foglalt termékeket árusítja, vagy a jelen szerződéstől eltérő szolgáltatást végez.

Szervező vállalja, hogy a kauciót, illetve annak megmaradt részét azonnali hatállyal visszautalja a Partner részére, amennyiben a fent felsorolt nem szerződészerű tevékenységek, mulasztások nem állnak fent, illetve a területet tisztán, étel és olajszenyeződéstől mentesen adta vissza. Amennyiben a területet nem tudja szennyeződésmentesen visszaadni a Partner, úgy a kaució összegéből a takarítás költségei levonásra kerülnek. A helyszínről betelepülés előtt és kitelepülés előtt a Szervező helyszíni fotódokumentációt készít.

Felek kijelentik, hogy Partner elismeri és magára nézve kötelező érvényűnek tartja Szervező rendezők által gyakorolt jogát arra vonatkozóan, hogy amennyiben rossz időjárási körülmények alakulnak ki, rendezők jelzésére be kell zárnia. Partner kijelenti, ha a jelzés ellenére nem zár be és ezzel veszélyezteti a közönség testi épségét, a Partner saját felelősségére tarja nyitva üzletét, valamint a Szervezőnek joga és lehetősége van visszatartani az óvadékokat.

16. Szervező jelen szerződéssel értékesítési jogot biztosít Partner részére. Partner tevékenységéhez a raktározásról maga köteles gondoskodni, Szervező, ehhez nem biztosítja sem a személyi, sem a tárgyi feltételeket, a térképen jelöltek kivételével. Partner köteles a bérelt területet rendben tartani, a szemetet az arra kijelölt szemetgyűjtőbe összegyűjteni.
17. Partner jelen szerződésből eredő jogviszonyát másra nem ruházhatja át, albérletbe, további bérletbe, ingyenes vagy visszterhes használatba nem adhatja.
18. Partnere tudomásul veszi, hogy tevékenységét kizárólag saját kockázatára végzi, Szervezővel szemben semmilyen igényt nem támaszthat a Rendezvény bármilyen okból történő elmaradásából vagy elhalasztásából származó bevételkiesése vagy kára miatt
19. Partner tevékenysége során köteles az általános normák szerinti, kulturált magatartást tanúsítani. Tiszta, társadalmilag elfogadott öltözetet viselni, illetve a tevékenységében közreműködőkkel viseltetni. ***Partner felel mindazon káreseményekért, amelyek tevékenységéből eredően harmadik személyek vonatkozásában bekövetkeznek; a Szervező ezirányú felelősségét kifejezetten kizárja.*** A Partner köteles a területet saját költségén tisztán, rendben tartani, minden, a tevékenységéhez szükséges feltételt biztosítani, a balesetmentes körülményeket kialakítani, a tűzvédelemről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, a villamos berendezések érintésvédelmi ellenőrzéséről és minden, a területen folytatott tevékenységhez kapcsolódó jogszabályok által előírt kötelezettség betartásáról gondoskodni. Mindezek megsértéséből származó esetleges kárért, jogkövetkezményért kizárólag a Partner tartozik felelősséggel.
20. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik:
- a határozott idő leteltével;
 - a szerződésben foglaltak Partner által történő be nem tartásával;
 - a díj, valamint az óvadék határidőre történő nem teljesítésével, az óvadék kimerülésével
 - jelen szerződés súlyos megszegésekor.
21. Szerződő Felek vis maior (háború, forradalom, felkelés, hatósági korlátozások, elemi csapás, árvíz, belvíz esetén mentesülnek a jelen szerződés szerinti kötelezettségeik alól.
22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

23. Felek a vitás kérdések rendezésére kikötik a Szervező székhelye szerinti kizárólagos illetékességét.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Egy a Természettel NKft.
képviseli: Katona András, ügyvezető
Szervező

képviseli: ***
Partner